

Medlemsinformation

Bästa medlemmar!

Vi närmar oss sommar och visst vore det trevligt med lika bra väder som sommaren 2013. Här kommer lite information från styrelsen om läget i vår förening.

- Vi uppdatera ett dokument kring föreningens/hotellets koncept så att det finns lätt åtkomligt för bla. mäklare. Det är viktigt för alla parter att man känner till vårt koncept och att alla får samma information. Vi har upplevt att mäklare har svårt att förklara detta vilket inte är positivt för vår investering på längre sikt. Detta mtrl. kommer finnas på hemsidan framöver.
- Vi har ett fantastisk och unikt hotell tillsammans som har en enormt utsikt. Ta nu en kort funderare på hur DU/NI kan försöka locka dit några vänner som hyr en helg. Ta med kompis gänget eller kollegorna på jobbet? Skulle 20 lägenhetsinnehavare locka med sig tre par EN gång under våren och EN gång på hösten skulle det bli 240 lägenhetsnätter som hyrs ut. För er är det en liten men riktigt kul insats som skulle vara värdefull för alla!
- Vi tittar på vilka förbättringar/investeringar som ska göras nu innan sommaren MEN vi är fortfarande återhållsamma.
- Ekonomiskt utfall januari-april 2014 följer budget är bättre än föregående år. Det mesta händer nu under sommarmånaderna men vi har goda förhoppningar om ett bra utfall. Sannolik kommer vi under 2014 att få öka våra avskrivning pga dessa varit progressiva vilket inte tillåts i det nya bokföringsregelverket K2 (som träder i kraft 2014). Effekten påverkar dock inte likviditeten i föreningen. Skickar med en uppdaterad budget 2014 med jämförelser med utfall 2013 och 2012 enligt önskemål från stämman i april.

Information från Kungsresort

- Nu går vi med stormsteg mot sommaren och så fort solen skiner börjar telefonen ringa om uthyrning i sommar. Vi vore därför tacksamma om ni som planerat att nyttja er lägenhet i sommar snarast bokar era besök.
- Från Kristi Himmelsfärdsafton kommer vår restaurang att hålla öppet under helgerna, för att sedan från midsommar ha öppet dagligen. Nytt för i år är att vi även kommer att servera lunchbuffé under hela sommaren. Förhoppningsvis kan det locka fler gäster till vår restaurang.
- Inför öppningen kommer vi även att fixa till innergården vid entrén så att det blir en mysigare serveringsyta med segelduk, varmare och sköna möbler.
- Jag har varit i kontakt med kommunen angående parkeringsproblemet som vi har under v29-31 och undersöker om vi kan måla upp ett 10-tal parkeringar till.
- Vad gäller nytt låssystem till våra lägenheter så jobbar Jan Brissman (B2) och jag på att få in offerter så att vi kan hitta en bra och smidig lösning innan sommaren.
- Till sist så kommer vår nya hemsida att lanseras i dagarna så gå gärna in och titta. Den kommer att uppdateras med mer bilder så fort vi har möjlighet. Om ni har bra bilder (högupplösta) som skulle kunna användas får ni gärna kontakta mig.

Trevlig sommar!

Styrelsen genom Daniel Olsson

Kontaktuppgifter:
Ordförande:
Daniel Olsson
070-10 65 000
daniel@investgroup.se

Brf Klippan
C/O PWC
Att. Anette Frick
Box 2023
531 02 Lidköping

Styrelseledamot:
Svante Andersson
Hans Broberg
Rolf Lövgren
Jan Brissman