

Årsredovisning
för
Brf Klippan i Kungshamn

769618-1192

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för Brf Klippan i Kungshamn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet består av två byggnader varav den ena har två våningar och den andra har tre våningar och tillsammans innehåller de 22 lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Vid huvudentrén finns en restaurang och gemensamma utrymmen är två gästlägenheter, tvättstuga, terrass med bubbelbad, relaxavdelning med bastu, dusch och utrymme för träning. Samtliga lägenheter har en öppen planlösning med en köksdel.

Föreningen innehar också sex bostadsrätter i Bostadsrättsföreningen Charlie, 769617-4627.

Föreningen är ur skattesynpunkt en oäkta bostadsrättsförening.

Styrelse och revisor

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av tre till sju ledamöter med högst tre suppleanter. Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Anders Karlsson	Ledamot
Rolf Lövgren	Ledamot
Daniel Olsson	Ledamot
Jan Brissman	Ledamot
Mattias Lindberg	Suppleant
Anna Appelqvist	Suppleant

Revisor

Magnus Nyman, PwC

Flerårsöversikt (Tkr)	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	1 667	1 570	1 628	1 705
Resultat efter finansiella poster	-27	-1 851	-265	-200
Soliditet (%)	68,8	68,8	69,2	0,0

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	53 394 233	-1 433 980	-1 851 038	50 109 215
Disposition av föregående års resultat:		-1 851 038	1 851 038	0
Årets resultat			-27 271	-27 271
Belopp vid årets utgång	53 394 233	-3 285 018	-27 271	50 081 944

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 285 018
årets förlust	-27 271
	-3 312 289
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 312 289
	-3 312 289

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Nettoomsättning			
Årsavgifter och hyresintäkter		1 666 636	1 570 200
Övriga rörelseintäkter		85 755	87 402
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 752 391	1 657 602
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-715 985	-762 526
Administrationsomkostnader		-124 859	-157 949
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-444 875	-472 905
Summa rörelsekostnader		-1 285 719	-1 393 380
Rörelseresultat		466 672	264 222
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-493 943	-2 115 260
Summa finansiella poster		-493 943	-2 115 260
Resultat efter finansiella poster		-27 271	-1 851 038
Resultat före skatt		-27 271	-1 851 038
Årets resultat		-27 271	-1 851 038

Balansräkning	Not.	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	69 611 575	69 983 798
Inventarier	3	382 069	377 920
Summa materiella anläggningstillgångar		69 993 644	70 361 718
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 950 000	1 950 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 950 000	1 950 000
Summa anläggningstillgångar		71 943 644	72 311 718
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		174 518	231 716
Övriga fordringar		156 630	1 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 231	113 059
Summa kortfristiga fordringar		488 379	346 076
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		328 447	174 539
Summa kassa och bank		328 447	174 539
Summa omsättningstillgångar		816 826	520 615
SUMMA TILLGÅNGAR		72 760 470	72 832 333

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		53 394 233	53 394 233
Summa bundet eget kapital		53 394 233	53 394 233
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 285 018	-1 433 980
Årets resultat		-27 271	-1 851 038
Summa fritt eget kapital		-3 312 289	-3 285 018
Summa eget kapital		50 081 944	50 109 215
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut	6	21 867 500	21 982 500
Summa långfristiga skulder		21 867 500	21 982 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		115 000	115 000
Leverantörsskulder		26 043	46 419
Övriga skulder		43 951	20 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		626 032	558 760
Summa kortfristiga skulder		811 026	740 618
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 760 470	72 832 333

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

From 2011-2013 användes progressiv avskrivningsmetod avseende byggnader över den bedömda nyttjandeperioden 100 år. 2013 avskrivs byggnader med 0,53 %. From 2014 har föreningen övergått till linjär avskrivningsmetod över den återstående nyttjandeperioden. From 2014 avskrivs byggnaderna med 1,02 %.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Byggnader	100 år
Inventarier	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 502 778	71 502 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 502 778	71 502 778
Ingående avskrivningar	-1 518 980	-1 146 757
Årets avskrivningar	-372 223	-372 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 891 203	-1 518 980
Utgående redovisat värde	69 611 575	69 983 798

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	857 140	767 140
Inköp	76 800	90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	933 940	857 140
Ingående avskrivningar	-479 219	-378 537
Årets avskrivningar	-72 652	-100 682
Utgående ackumulerade avskrivningar	-551 871	-479 219
Utgående redovisat värde	382 069	377 921

Not 4 Andra långfristiga fordringar

Avser sex bostadsrätter i Bostadsrättsföreningen Charlie, 769617-4627, med anskaffningsvärde 3.809.000 kr. Värdet på dessa andelar är nedskrivet till 1.950.000 kr.

Not 5 Långfristiga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	21 407 500	22 522 500
	21 407 500	22 522 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckning	22 500 000	22 500 000
	22 500 000	22 500 000

Brf Klippan i Kungshamn
Org.nr 769618-1192

8 (8)

Kungshamn 2017-03-10

Jan Brissman

Daniel Olsson

Rolf Lövgren

Anders Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2017-03-20

Magnus Nyman
Auktoriserad revisor